

মূল তথ্য বিবরণী
অংশ ১ (সুদের হার এবং ফি/চার্জ)

1	ঋণ প্রস্তাব/ অ্যাকাউন্ট নং		ঋণের ধরন	
2	অনুমোদিত ঋণের পরিমাণ (টাকায়)			
3	পরিশোধের সময়সূচি (i) ধাপে ধাপে বিতরণ অথবা 100% অগ্রিম। (ii) ধাপে ধাপে হলে, প্রাসঙ্গিক বিবরণ সম্বলিত ঋণ চুক্তির ধারাটি উল্লেখ করুন			
4	ঋণের মেয়াদ (বছর/মাস/দিন)			
5	কিস্তির বিবরণ			
	কিস্তির ধরন	EPI-এর সংখ্যা	EPI (টাকা)	অনুমোদনের পরে পরিশোধ শুরু
6	সুদের হার (%) এবং ধরন (নির্দিষ্ট বা ফ্লোটিং বা হাইব্রিড)			
7	ফ্লোটিং সুদের হারের ক্ষেত্রে অতিরিক্ত তথ্য			
	রেফারেন্স বেঞ্চমার্ক	বেঞ্চমার্ক হার (%) (B)	স্প্রেড (%) (S)	চূড়ান্ত হার (%) $R = (B) + (S)$
				রিসেটের পর্যায়কাল (মাস) B S
	রেফারেন্স বেঞ্চমার্কের পরিবর্তনের প্রভাব ('R'-এ 25 bps পরিবর্তনের জন্য, যাতে পরিবর্তন)			
				EPI (টাকা) EPI-এর সংখ্যা
	রেপো লিংকড লেন্ডিং			
8	ফি/ চার্জ			
		RE-কে প্রদেয় (A)		RE-এর মাধ্যমে তৃতীয় পক্ষকে প্রদেয় (B)
		এককালীন/ পুনরাবৃত্ত	পরিমাণ (টাকায়) বা শতাংশ (%), যেমন প্রযোজ্য	এককালীন/ পুনরাবৃত্ত
				পরিমাণ (টাকায়) বা শতাংশ (%), যেমন প্রযোজ্য
(i)	প্রসেসিং ফি, যদি থাকে (টাকায়)			
(ii)	বিমা চার্জ, যদি থাকে (টাকায়)			
(iii)	মূল্যায়ন ফি			
(iv)	ব্রোকেন পিরিয়ড সুদ (BPI)			
(v)	CERSAI চার্জ			
(vi)	স্ট্যাম্প ডিউটি			
(vii)	সুবিধা/নথি চার্জ			

(viii)	অন্য কিছু (অনুগ্রহ করে উল্লেখ করুন)	এককালীন			
9	বার্ষিক শতাংশ হার (APR) (%) - কার্যকর বার্ষিকীকৃত সুদের হার (শতাংশে) (IRR পদ্ধতি এবং হ্রাসমান স্থিতি পদ্ধতি ব্যবহার করে নীট বিতরণকৃত পরিমাণের উপর গণনা করা)				
10	আপেক্ষিক চার্জের বিবরণ (হ বা %, যেমন প্রযোজ্য)				
(i)	বিলম্বিত অর্থপ্রদানের ক্ষেত্রে বার্ষিকীকৃত জরিমানামূলক চার্জের হার (যদি থাকে)	অ্যাকাউন্ট SMA হিসেবে শ্রেণিবদ্ধ হলে - বকেয়া EMI-এর উপর প্রতি মাসে 2% অ্যাকাউন্ট NPA হিসেবে শ্রেণিবদ্ধ হলে - বকেয়া আসলের উপর বার্ষিক 2%			
(ii)	বার্ষিকীকৃত অন্যান্য জরিমানামূলক চার্জের হার (যদি থাকে); (বিবরণ প্রদান করা হবে)	শূন্য			
(iii)	ফোরক্লোজার চার্জ, যদি প্রযোজ্য হয়	প্রথম 3 বছর: 4% 3 বছর পরে: 2%			
(iv)	ঋণ ফ্লোটিং থেকে নির্দিষ্ট হারে এবং এর বিপরীতে পরিবর্তনের চার্জ	প্রযোজ্য নয়			

(V)	অন্য কোনো চার্জ (অনুগ্রহ করে উল্লেখ করুন) *কর (পণ্য ও পরিষেবা কর/ অন্যান্য কর/সেস) সারণিতে উল্লিখিত চার্জের অতিরিক্ত হবে	ক্রমিক নং	চার্জ	পরিমাণ (INR-এ)
		1	অ্যাডমিন ফি ও লগইন ফি	সর্বোচ্চ 5000 টাকা
		2	অফেরতযোগ্য ঋণ প্রসেসিং চার্জ	ঋণের পরিমাণের সর্বোচ্চ 2%
		3	নথি হ্যান্ডলিং চার্জ	শূন্য
		4	আইনি ও মূল্যায়ন / প্রযুক্তিগত চার্জ	প্রকৃত অনুযায়ী
		5	গৃহ ঋণের জন্য আংশিক পরিশোধ চার্জ	শূন্য
		6	ব্যক্তিগত ঋণের জন্য ফোরক্লোজার চার্জ / আগাম বন্ধের চার্জ	শূন্য
		7	অ-ব্যক্তিগত ঋণ / অ-গৃহ ঋণের জন্য ফোরক্লোজার / আগাম বন্ধের চার্জ (যদি প্রযোজ্য হয়)	প্রথম 3 বছর: 4% 3 বছর পরে: 2%
		8	CERSAI চার্জ	প্রতি সম্পত্তির জন্য 100 টাকা
		9	স্ট্যাম্প ডিউটি / নিবন্ধন চার্জ	প্রকৃত অনুযায়ী, রাজ্যের প্রযোজ্য আইন অনুসারে
		10	ইনস্ট্রুমেন্ট অসম্মান - চেক/NACH/ECS/ডাইরেক্ট ডেবিট রিটার্ন চার্জ	প্রতিবার 750/- টাকা
		11	ইনস্ট্রুমেন্ট অদলবদল চার্জ - PDC/ECS/NACH	প্রতি অদলবদলে প্রতিবার 500/- টাকা। NACH থেকে SI রূপান্তরের ক্ষেত্রে এটি প্রযোজ্য হবে না
		12	বকেয়া বিলম্বে পরিশোধের জন্য জরিমানামূলক চার্জ	SMA-এর জন্য মোট বকেয়ার (আসল + সুদ) উপর 2%
		13	ব্যাংকের নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে জামানত সৃষ্টি বা পূর্ণতাদানে বিলম্বের জন্য জরিমানামূলক চার্জ	প্রতি মাসে 2000 টাকা
		14	ক্রমিক নং 7 ও 8 ব্যতীত অন্য যেকোনো ঘটনার জন্য জরিমানামূলক চার্জ	NPA-এর জন্য POS-এর উপর 2%
		15	সম্পত্তির নথির কপি (সম্পত্তির নথির ফটোকপির জন্য)	সফট কপি প্রদানের জন্য 1500/- টাকা; কপি ভৌতভাবে পাঠানোর জন্য অতিরিক্ত কুরিয়ার চার্জ প্রযোজ্য হবে
		16	নথি পুনরুদ্ধার চার্জ (আসল নথি পুনরুদ্ধারের জন্য)	শূন্য
		17	ডুপ্লিকেট নো ডিউজ সার্টিফিকেট (NDC) / অনাপত্তি সার্টিফিকেট	500 টাকা
		18	ঋণ চুক্তির কপি পাওয়ার জন্য চার্জ	500 টাকা
		19	ডুপ্লিকেট অ্যাকাউন্ট স্টেটমেন্ট চার্জ	শূন্য
		20	জমা দেওয়া নথির তালিকা পাওয়ার জন্য নথি তালিকা চার্জ	500 টাকা
		21	ফোরক্লোজার পত্র সংগ্রহ	500 টাকা
		22	বকেয়া আদায়ের জন্য পরিদর্শন চার্জ	500 টাকা
		23	নির্মাণের ধাপ যাচাইয়ের জন্য পরবর্তী প্রযুক্তিগত যাচাই চার্জ	প্রতি সম্পত্তির জন্য 1000 টাকা
		24	নথি যাচাইয়ের জন্য RCU চার্জ	প্রতি সম্পত্তির জন্য 1500 টাকা

	25	নো ডিউ সার্টিফিকেট / অনাপত্তি সার্টিফিকেট (NOC)	শূন্য
	26	ফোরক্লোজার নগদে করা হলে নগদ সংগ্রহ চার্জ	শূন্য
	27	গ্রাহকের অনুরোধে বিতরণ চেক বাতিল ও পুনরায় ইস্যু	প্রতিবার 500 টাকা
	28	সম্পত্তি/জামানত অদলবদল	5000/- টাকা (অতিরিক্তভাবে প্রযুক্তিগত চার্জ প্রকৃত অনুযায়ী হবে)
	29	সুদের সার্টিফিকেট ইস্যু	শূন্য
	30	ঋণ বাতিলের চার্জ	2000/- টাকা এবং প্রযোজ্য হলে ফ্র্যাঙ্কিং/স্ট্যাম্পিং নিয়ম অনুযায়ী প্রকৃত চার্জ অতিরিক্ত
	31	গ্রাহকের অনুরোধে সুদের হার হ্রাসের ক্ষেত্রে ঋণ পুনঃনির্ধারণ চার্জ, ব্যাংকের বিবেচনাধীন	5000/- টাকা
	32	নির্দিষ্ট থেকে ফ্লোটিং বা এর বিপরীতে রূপান্তর চার্জ	বকেয়া আসলের সর্বোচ্চ 0.50% (সর্বনিম্ন 5000/- টাকা সাপেক্ষে)
	33	6 মাসের মধ্যে সম্পত্তি/জামানতে পরিবর্তন বা ঋণগ্রহণের কাঠামোতে পরিবর্তনের কারণে ঋণের পুনঃবুকিং	শূন্য
	34	পোস্ট ডেটেড চেক ব্যবস্থাপনা চার্জ	শূন্য
	35	বিতরণ-পরবর্তী নথি ব্যবস্থাপনা চার্জ	শূন্য
	36	আইনি / দখল (রিপজেশন) ও আনুষঙ্গিক চার্জ	প্রকৃত অনুযায়ী
	37	সম্পত্তির নথি হেফাজত চার্জ (ঋণ অ্যাকাউন্ট বন্ধের 30 দিন পর থেকে প্রযোজ্য)	প্রতিদিন 200 টাকা
	38	অনুমোদনের শর্ত লঙ্ঘন (প্লট + নির্মাণ চুক্তির ক্ষেত্রে, ঋণের প্রথম বিতরণের তারিখ থেকে 6 মাসের মধ্যে নির্মাণ শুরু না হলে বা নির্মাণকাজের অগ্রগতিতে বিলম্ব হলে)	বিদ্যমান হার + 6% (ইতিমধ্যে বিতরণকৃত পরিমাণের উপর সুদের হার সংশোধিত হবে)
	39	30 দিনের মধ্যে আসল নথি জমা দিতে বিলম্ব	আসল নথি জমা না দেওয়া পর্যন্ত বিদ্যমান হার + 2%; জমা দেওয়ার পর হার আবার স্বাভাবিক করা হবে
	40	অনুমোদনের শর্ত লঙ্ঘন	বিদ্যমান সুদের হার + 2%

অংশ 2 (অন্যান্য গুণগত তথ্য)

1	রিকভারি এজেন্ট নিয়োগ সংক্রান্ত ঋণ চুক্তির ধারা	চুক্তিতে উল্লিখিত ধারা 13 অনুযায়ী
2	অভিযোগ নিষ্পত্তি ব্যবস্থার বিবরণ সম্বলিত ঋণ চুক্তির ধারা	চুক্তিতে উল্লিখিত ধারা 11.11 অনুযায়ী
3	নোডাল অভিযোগ নিষ্পত্তি আধিকারিকের ফোন নম্বর ও ইমেল আইডি	0487-2333020 এবং pno@csb.co.in
4	ঋণটি অন্য RE-তে হস্তান্তর বা সিকিউরিটাইজেশনের অধীন কি না, বা ভবিষ্যতে হতে পারে কি না (হ্যাঁ/না)	হ্যাঁ
5	সহযোগিতামূলক ঋণদান ব্যবস্থার (যেমন, সহ-ঋণ/আউটসোর্সিং) অধীনে ঋণদানের ক্ষেত্রে, নিম্নলিখিত অতিরিক্ত বিবরণ প্রদান করা যেতে পারে:	
উদ্ভাবক RE-র নাম, তার অর্থায়নের অনুপাত সহ		অংশীদার RE-র নাম, তার অর্থায়নের অনুপাত সহ
		মিশ্র সুদের হার
প্রযোজ্য নয়		প্রযোজ্য নয়
প্রযোজ্য নয়		প্রযোজ্য নয়
6	ডিজিটাল ঋণের ক্ষেত্রে, নিম্নলিখিত নির্দিষ্ট প্রকাশ প্রদান করা যেতে পারে:	
(i) RE-র বোর্ড অনুমোদিত নীতি অনুযায়ী কুলিং অফ/লুক-আপ সময়কাল, যে সময়ে ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে ঋণের অগ্রিম পরিশোধের উপর কোনো জরিমানা আদায় করা হবে না		প্রযোজ্য নয়
(ii) ঋণগ্রহীতার সঙ্গে যোগাযোগের জন্য অনুমোদিত, রিকভারি এজেন্ট হিসেবে কাজ করা LSP-র বিবরণ		প্রযোজ্য নয়

খুচরা ও MSME ঋণের জন্য APR-এর গণনা

ক্রমিক নং	প্যারামিটার	বিবরণ
1	অনুমোদিত ঋণের পরিমাণ (টাকায়)	
2	ঋণের মেয়াদ (বছর/ মাস/ দিনে) (অংশ 1-এর ক্রমিক নং 4)	
a)	অসম পর্যায়ক্রমিক ঋণের ক্ষেত্রে আসল পরিশোধের জন্য কিস্তির সংখ্যা	
b)	EPI-এর ধরন প্রতিটি EPI-এর পরিমাণ (টাকায়) EPI-এর সংখ্যা (যেমন, মাসিক কিস্তির ক্ষেত্রে EMI-এর সংখ্যা)	
c)	মূলধনীকৃত সুদ পরিশোধের জন্য কিস্তির সংখ্যা, যদি থাকে	
d)	অনুমোদনের পরে পরিশোধ শুরু (অংশ 1-এর ক্রমিক নং 5)	
3	সুদের হারের ধরন (নির্দিষ্ট বা ফ্লোটিং বা হাইব্রিড) (অংশ 1-এর ক্রমিক নং 6)	
4	সুদের হার (অংশ 1-এর ক্রমিক নং 6)	
5	অনুমোদনের তারিখে প্রচলিত হার অনুযায়ী ঋণের সম্পূর্ণ মেয়াদে আদায়যোগ্য মোট সুদের পরিমাণ (টাকায়)	
6	প্রদেয় ফি/ চার্জ (টাকায়)	
a)	RE-কে প্রদেয় (অংশ 1-এর ক্রমিক নং 8A)	
b)	RE-এর মাধ্যমে তৃতীয় পক্ষকে প্রদেয় (অংশ 1-এর ক্রমিক নং 8B)	
7	নীট বিতরণকৃত পরিমাণ (1-6) (টাকায়)	

8	ঋণগ্রহীতার প্রদেয় মোট পরিমাণ (1 ও 5-এর যোগফল) (টাকায়)	
9	বার্ষিক শতাংশ হার - কার্যকর বার্ষিকীকৃত সুদের হার (শতাংশে) (অংশ 1-এর ক্রমিক নং 9)	
10	শর্তাবলী অনুযায়ী বিতরণের সময়সূচি	
11	কিস্তি ও সুদ পরিশোধের নির্ধারিত তারিখ	

এই মূল তথ্য বিবরণী _____ তারিখের শেষ পর্যন্ত বৈধ

অনুগ্রহ করে লক্ষ্য করুন যে ব্যাংক কর্তৃক নিযুক্ত বিমা অংশীদারদের (এরূপ বিমা অংশীদার) বিমা পরিকল্পনাগুলি আপনার সুবিধার জন্য উপলব্ধ করা হয়েছে এবং আপনি সেগুলি বেছে নিলে, নির্বাচিত পরিকল্পনায় নথিভুক্তিতে আমরা আপনাকে সহায়তা করতে পারি। স্পষ্ট করা হচ্ছে যে এরূপ বিমা অংশীদারদের কাছ থেকে বিমা কভার নেওয়া স্বৈচ্ছামূলক/ঐচ্ছিক এবং এটি ব্যাংকের কোনো পণ্য/পরিষেবা গ্রহণের সঙ্গে যুক্ত নয়। আপনি এরূপ বিমা অংশীদারদের কাছ থেকে বা অন্য যেকোনো বিমা প্রদানকারীর কাছ থেকে বিমা কভার নিতে পারেন।

এই মূল তথ্য বিবরণীতে (KFS) স্বীকৃত বিবরণ KFS স্বাক্ষরের তারিখ অনুযায়ী। ঋণের শর্তাবলী পরিবর্তনের জন্য গ্রাহকের(দের) অনুরোধের ভিত্তিতে, যার মধ্যে পরিশোধ শুরুর তারিখ, মেয়াদ, ঋণের পরিমাণ বা অন্য কোনো প্রাসঙ্গিক বিবরণ অন্তর্ভুক্ত কিন্তু কেবল তাতেই সীমাবদ্ধ নয়, এই বিবরণ পরিবর্তনসাপেক্ষ।

সংযোজনী C

সমান পর্যায়ক্রমিক কিস্তি (EPI) অধীনে দৃষ্টান্তমূলক পরিশোধের সময়সূচি

কিস্তি নং	আসল (টাকায়)	বকেয়া আসল (টাকায়)	সুদ (টাকায়)	কিস্তি (টাকায়)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				

22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				

57				
58				
59				
60				

আমি/আমরা উপরে উল্লিখিত সমস্ত শর্তাবলী গ্রহণ করছি এবং এরূপ সমস্ত শর্তাবলী মেনে চলার অঙ্গীকার করছি। ঋণগ্রহীতা এই মূল তথ্য বিবরণী পড়েছেন ও বুঝেছেন এবং ঋণগ্রহীতা নিরক্ষর হলে এবং/অথবা ইংরেজি ভাষা পড়তে না পারলে, এই চুক্তির শর্তাবলী ঋণগ্রহীতাকে স্থানীয় ভাষায় পড়ে শোনানো ও বিস্তারিতভাবে ব্যাখ্যা করা হয়েছে এবং ঋণগ্রহীতা শর্তাবলী বুঝেছেন ও সে বিষয়ে ঋণ চুক্তির তফসিল VII-এর অধীনে ঘোষণা প্রদান করেছেন।