

मुख्य तथ्य विवरण
भाग 1 (ब्याज दर और फीस/शुल्क)

1	ऋण प्रस्ताव/ खाता सं.		ऋण का प्रकार	गृह ऋण
2	स्वीकृत ऋण राशि (रुपये में)			
3	चुकोती अनुसूची (i) चरणों में संवितरण या 100% अग्रिम। (ii) यदि चरणबद्ध है, तो संबंधित विवरण वाले ऋण करार के खंड का उल्लेख करें			
4	ऋण अवधि (वर्ष/माह/दिन)			
5	किस्त का विवरण			
	किस्तों का प्रकार	EPI की संख्या	EPI (रु.)	स्वीकृति के पश्चात चुकोती का प्रारंभ
6	ब्याज दर (%) एवं प्रकार (स्थिर या फ्लोटिंग या हाइब्रिड)			
7	फ्लोटिंग ब्याज दर की स्थिति में अतिरिक्त जानकारी			
	संदर्भ बेंचमार्क	बेंचमार्क दर (%) (B)	स्प्रेड (%) (S)	अंतिम दर (%) $R = (B) + (S)$
				रीसेट की आवधिकता (माह)
				B
				S
				EPI (रु.)
				EPI की सं.
	रेपो लिंकड लेंडिंग			-
				-
8	फीस/ शुल्क			
		RE को देय (A)		RE के माध्यम से तृतीय पक्ष को देय (B)
		एकमुश्त/ आवर्ती	राशि (रु. में) या प्रतिशत (%), जैसा लागू हो	एकमुश्त/ आवर्ती
				राशि (रु. में) या प्रतिशत (%), जैसा लागू हो
(i)	प्रोसेसिंग फीस, यदि कोई हो (रुपये में)			
(ii)	बीमा शुल्क, यदि कोई हो (रुपये में)			
(iii)	मूल्यांकन फीस			
(iv)	ब्रोकर पीरियड ब्याज (BPI)			
(v)	CERSAI शुल्क			
(vi)	स्टाम्प ड्यूटी			
(vii)	सुविधा/दस्तावेज शुल्क			
(viii)	अन्य कोई (कृपया उल्लेख करें)			

9	वार्षिक प्रतिशत दर (APR) (%) - प्रभावी वार्षिकीकृत ब्याज दर (प्रतिशत में) (IRR दृष्टिकोण और घटते शेष की विधि का उपयोग करते हुए शुद्ध संवितरित राशि पर परिकलित)																																											
10	आकस्मिक शुल्कों का विवरण (₹ या %, जैसा लागू हो)																																											
(i)	विलंबित भुगतान की स्थिति में वार्षिकीकृत दंडात्मक शुल्क की दर (यदि कोई हो)	खाता SMA के रूप में वर्गीकृत होने पर - अतिदेय EMI पर 2% प्रति माह खाता NPA के रूप में वर्गीकृत होने पर - बकाया मूलधन पर 2% प्रति वर्ष																																										
(ii)	वार्षिकीकृत अन्य दंडात्मक शुल्कों की दर (यदि कोई हो); (विवरण उपलब्ध कराए जाएंगे)	शून्य																																										
(iii)	फोरक्लोज़र शुल्क, यदि लागू हो	प्रारंभिक 3 वर्ष: 4% 3 वर्ष के बाद: 2%																																										
(iv)	ऋण को फ्लोटिंग से स्थिर दर में और इसके विपरीत बदलने का शुल्क	लागू नहीं																																										
(v)	कोई अन्य शुल्क (कृपया उल्लेख करें) *कर (वस्तु एवं सेवा कर/ अन्य कर/उपकर) तालिका में उल्लिखित शुल्कों के अतिरिक्त होंगे	<table border="1"> <thead> <tr> <th>क्र. सं.</th><th>शुल्क</th><th>राशि (INR में)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>एडमिन फीस एवं लॉगिन फीस</td><td>अधिकतम रु. 5000</td></tr> <tr> <td>2</td><td>गैर-वापसी योग्य ऋण प्रोसेसिंग शुल्क</td><td>ऋण राशि का अधिकतम 2%</td></tr> <tr> <td>3</td><td>दस्तावेज़ प्रबंधन शुल्क</td><td>शून्य</td></tr> <tr> <td>4</td><td>विधिक एवं मूल्यांकन / तकनीकी शुल्क</td><td>वास्तविक अनुसार</td></tr> <tr> <td>5</td><td>गृह ऋण के लिए आंशिक भुगतान शुल्क</td><td>शून्य</td></tr> <tr> <td>6</td><td>व्यक्तिगत ऋणों के लिए फोरक्लोज़र शुल्क / समय-पूर्व समापन शुल्क</td><td>शून्य</td></tr> <tr> <td>7</td><td>गैर-व्यक्तिगत ऋणों / गैर-गृह ऋणों के लिए फोरक्लोज़र / समय-पूर्व समापन शुल्क (यदि लागू हो)</td><td>प्रारंभिक 3 वर्ष: 4% 3 वर्ष के बाद: 2%</td></tr> <tr> <td>8</td><td>CERSAI शुल्क</td><td>रु. 100 प्रति संपत्ति</td></tr> <tr> <td>9</td><td>स्टाम्प ड्यूटी / पंजीकरण शुल्क</td><td>वास्तविक अनुसार, राज्य के लागू कानूनों के अनुसार</td></tr> <tr> <td>10</td><td>लिखत का अनादरण - चेक/NACH/ECS/डायरेक्ट डेबिट रिटर्न शुल्क</td><td>रु. 750/- प्रति बार</td></tr> <tr> <td>11</td><td>लिखत की अदला-बदली शुल्क - PDC/ECS/NACH</td><td>रु. 500/- प्रति अदला-बदली प्रति बार। NACH से SI में परिवर्तन के लिए यह लागू नहीं होगा</td></tr> <tr> <td>12</td><td>देय राशियों के विलंबित भुगतान पर दंडात्मक शुल्क</td><td>SMA के लिए कुल अतिदेय राशि (मूलधन + ब्याज) पर 2%</td></tr> <tr> <td>13</td><td>बैंक द्वारा दी गई समय-सीमा के भीतर प्रतिभूति के सृजन या पूर्णता में विलंब पर दंडात्मक शुल्क</td><td>रु. 2000 प्रति माह</td></tr> </tbody> </table>	क्र. सं.	शुल्क	राशि (INR में)	1	एडमिन फीस एवं लॉगिन फीस	अधिकतम रु. 5000	2	गैर-वापसी योग्य ऋण प्रोसेसिंग शुल्क	ऋण राशि का अधिकतम 2%	3	दस्तावेज़ प्रबंधन शुल्क	शून्य	4	विधिक एवं मूल्यांकन / तकनीकी शुल्क	वास्तविक अनुसार	5	गृह ऋण के लिए आंशिक भुगतान शुल्क	शून्य	6	व्यक्तिगत ऋणों के लिए फोरक्लोज़र शुल्क / समय-पूर्व समापन शुल्क	शून्य	7	गैर-व्यक्तिगत ऋणों / गैर-गृह ऋणों के लिए फोरक्लोज़र / समय-पूर्व समापन शुल्क (यदि लागू हो)	प्रारंभिक 3 वर्ष: 4% 3 वर्ष के बाद: 2%	8	CERSAI शुल्क	रु. 100 प्रति संपत्ति	9	स्टाम्प ड्यूटी / पंजीकरण शुल्क	वास्तविक अनुसार, राज्य के लागू कानूनों के अनुसार	10	लिखत का अनादरण - चेक/NACH/ECS/डायरेक्ट डेबिट रिटर्न शुल्क	रु. 750/- प्रति बार	11	लिखत की अदला-बदली शुल्क - PDC/ECS/NACH	रु. 500/- प्रति अदला-बदली प्रति बार। NACH से SI में परिवर्तन के लिए यह लागू नहीं होगा	12	देय राशियों के विलंबित भुगतान पर दंडात्मक शुल्क	SMA के लिए कुल अतिदेय राशि (मूलधन + ब्याज) पर 2%	13	बैंक द्वारा दी गई समय-सीमा के भीतर प्रतिभूति के सृजन या पूर्णता में विलंब पर दंडात्मक शुल्क	रु. 2000 प्रति माह
क्र. सं.	शुल्क	राशि (INR में)																																										
1	एडमिन फीस एवं लॉगिन फीस	अधिकतम रु. 5000																																										
2	गैर-वापसी योग्य ऋण प्रोसेसिंग शुल्क	ऋण राशि का अधिकतम 2%																																										
3	दस्तावेज़ प्रबंधन शुल्क	शून्य																																										
4	विधिक एवं मूल्यांकन / तकनीकी शुल्क	वास्तविक अनुसार																																										
5	गृह ऋण के लिए आंशिक भुगतान शुल्क	शून्य																																										
6	व्यक्तिगत ऋणों के लिए फोरक्लोज़र शुल्क / समय-पूर्व समापन शुल्क	शून्य																																										
7	गैर-व्यक्तिगत ऋणों / गैर-गृह ऋणों के लिए फोरक्लोज़र / समय-पूर्व समापन शुल्क (यदि लागू हो)	प्रारंभिक 3 वर्ष: 4% 3 वर्ष के बाद: 2%																																										
8	CERSAI शुल्क	रु. 100 प्रति संपत्ति																																										
9	स्टाम्प ड्यूटी / पंजीकरण शुल्क	वास्तविक अनुसार, राज्य के लागू कानूनों के अनुसार																																										
10	लिखत का अनादरण - चेक/NACH/ECS/डायरेक्ट डेबिट रिटर्न शुल्क	रु. 750/- प्रति बार																																										
11	लिखत की अदला-बदली शुल्क - PDC/ECS/NACH	रु. 500/- प्रति अदला-बदली प्रति बार। NACH से SI में परिवर्तन के लिए यह लागू नहीं होगा																																										
12	देय राशियों के विलंबित भुगतान पर दंडात्मक शुल्क	SMA के लिए कुल अतिदेय राशि (मूलधन + ब्याज) पर 2%																																										
13	बैंक द्वारा दी गई समय-सीमा के भीतर प्रतिभूति के सृजन या पूर्णता में विलंब पर दंडात्मक शुल्क	रु. 2000 प्रति माह																																										

14	क्र. सं. 7 और 8 के अतिरिक्त किसी अन्य घटना के लिए दंडात्मक शुल्क	NPA के लिए POS पर 2%
15	संपत्ति दस्तावेजों की प्रति (संपत्ति दस्तावेजों की फोटोकॉपी हेतु)	सॉफ्ट कॉपी उपलब्ध कराने हेतु रु. 1500/-; प्रति को भौतिक रूप में भेजने के लिए अतिरिक्त कूरियर शुल्क लागू होगा
16	दस्तावेज पुनर्प्राप्ति शुल्क (मूल दस्तावेजों की पुनर्प्राप्ति हेतु)	शून्य
17	डुप्लीकेट नो ड्यूज़ प्रमाणपत्र (NDC) / अनापत्ति प्रमाणपत्र	रु. 500
18	ऋण करार की प्रति प्राप्त करने का शुल्क	रु. 500
19	खाता विवरण की डुप्लीकेट प्रति का शुल्क	शून्य
20	जमा किए गए दस्तावेजों की सूची प्राप्त करने हेतु दस्तावेज सूची शुल्क	रु. 500
21	फोरक्लोज़र पत्र प्राप्त करना	रु. 500
22	अतिदेय राशियों की वसूली हेतु विज़िट शुल्क	रु. 500
22	निर्माण के चरणों के सत्यापन हेतु परवर्ती तकनीकी सत्यापन शुल्क	रु. 1000 प्रति संपत्ति
24	दस्तावेजों के सत्यापन हेतु RCU शुल्क	रु. 1500 प्रति संपत्ति
25	नो ड्यू सर्टिफिकेट / अनापत्ति प्रमाणपत्र (NOC)	शून्य
26	फोरक्लोज़र नकद में किए जाने पर नकद संग्रहण शुल्क	शून्य
27	ग्राहक के अनुरोध पर संवितरण चेक का निरस्तीकरण एवं पुनः जारी करना	रु. 500 प्रति बार
28	संपत्ति/संपार्श्विक की अदला-बदली	रु. 5000/ (इसके अतिरिक्त तकनीकी शुल्क वास्तविक अनुसार होंगे)
29	ब्याज प्रमाणपत्र जारी करना	शून्य
30	ऋण निरस्तीकरण शुल्क	रु. 2000/- तथा लागू होने पर फ्रैकिंग/स्टाम्पिंग मानदंडों के अनुसार वास्तविक शुल्क अतिरिक्त
31	ग्राहक के अनुरोध पर ब्याज दर में कमी की स्थिति में ऋण का पुनर्निर्धारण शुल्क, बैंक के विवेकाधिकार के अधीन	रु. 5000/
32	स्थिर से फ्लोटिंग या इसके विपरीत परिवर्तन का शुल्क	बकाया मूलधन का अधिकतम 0.50% (न्यूनतम रु. 5000/- के अधीन)
33	6 माह के भीतर संपत्ति/संपार्श्विक में परिवर्तन या उधार संरचना में परिवर्तन के कारण ऋणों की पुनः बुकिंग	शून्य
34	पोस्ट डेटेड चेक प्रबंधन शुल्क	शून्य
35	संवितरण के पश्चात दस्तावेज प्रबंधन शुल्क	शून्य
36	विधिक / कब्ज़ा-वापसी (रिपजेशन) एवं आनुषंगिक शुल्क	वास्तविक अनुसार
37	संपत्ति दस्तावेज अभिरक्षा शुल्क (ऋण खाता बंद होने के 30 दिन बाद देय)	रु. 200 प्रति दिन

		38	स्वीकृति की शर्तों का अनुपालन न करना (प्लॉट + निर्माण सौदे की स्थिति में, यदि ऋण के प्रथम संवितरण की तिथि से 6 माह के भीतर निर्माण आरंभ नहीं हुआ है या निर्माण कार्य की प्रगति में विलंब है)	वर्तमान दर + 6% (ब्याज दर पहले से संवितरित राशि पर संशोधित की जाएगी)
		39	30 दिन के भीतर मूल दस्तावेज़ जमा करने में विलंब	मूल दस्तावेज़ जमा किए जाने तक वर्तमान दर + 2%; जमा करने के बाद दर पुनः सामान्य कर दी जाएगी
		40	स्वीकृति की शर्तों का अनुपालन न करना	वर्तमान ब्याज दर + 2%

भाग 2 (अन्य गुणात्मक जानकारी)

1	वसूली एजेंटों की नियुक्ति से संबंधित ऋण करार का खंड	करार में उल्लिखित खंड 13 के अनुसार
2	शिकायत निवारण तंत्र का विवरण देने वाला ऋण करार का खंड	करार में उल्लिखित खंड 11.11 के अनुसार
3	नोडल शिकायत निवारण अधिकारी का फोन नंबर और ईमेल आईडी	0487-2333020 और pno@csb.co.in
4	क्या ऋण अन्य RE को अंतरण या प्रतिभूतिकरण के अधीन है, या भविष्य में हो सकता है (हाँ/नहीं)	हाँ
5	सहयोगात्मक उधार व्यवस्था (जैसे, सह-ऋण/आउटसोर्सिंग) के अंतर्गत उधार की स्थिति में, निम्नलिखित अतिरिक्त विवरण प्रस्तुत किए जा सकते हैं:	
प्रवर्तक RE का नाम, उसके वित्तपोषण अनुपात सहित		भागीदार RE का नाम, उसके वित्तपोषण अनुपात सहित
लागू नहीं		लागू नहीं
6	डिजिटल ऋणों की स्थिति में, निम्नलिखित विशिष्ट प्रकटीकरण प्रस्तुत किए जा सकते हैं:	
(i) RE की बोर्ड-अनुमोदित नीति के अनुसार कूलिंग ऑफ/लुक-अप अवधि, जिसके दौरान उधारकर्ता से ऋण के पूर्व-भुगतान पर कोई दंड नहीं लिया जाएगा		लागू नहीं
(ii) उधारकर्ता से संपर्क करने के लिए अधिकृत, वसूली एजेंट के रूप में कार्यरत LSP का विवरण		लागू नहीं

खुदरा और MSME ऋणों के लिए APR की गणना

क्र. सं.	मापदंड	विवरण
1	स्वीकृत ऋण राशि (रुपये में)	
2	ऋण अवधि (वर्ष/ माह/ दिन में) (भाग 1 का क्र. सं. 4)	
a)	गैर-समान आवधिक ऋणों की स्थिति में मूलधन के भुगतान हेतु किस्तों की संख्या	
b)	EPI का प्रकार प्रत्येक EPI की राशि (रुपये में) EPI की संख्या (जैसे, मासिक किस्तों की स्थिति में EMI की संख्या)	
c)	पूँजीकृत ब्याज के भुगतान हेतु किस्तों की संख्या, यदि कोई हो	
d)	स्वीकृति के पश्चात चुकौती का प्रारंभ (भाग 1 का क्र. सं. 5)	
3	ब्याज दर का प्रकार (स्थिर या फ्लोटिंग या हाइब्रिड) (भाग 1 का क्र. सं. 6)	
4	ब्याज दर (भाग 1 का क्र. सं. 6)	
5	स्वीकृति की तिथि को प्रचलित दर के अनुसार ऋण की संपूर्ण अवधि में वसूल की जाने वाली कुल ब्याज राशि (रुपये में)	
6	देय फीस/ शुल्क (रुपये में)	
a)	RE को देय (भाग 1 का क्र. सं. 8A)	
b)	RE के माध्यम से तृतीय पक्ष को देय (भाग 1 का क्र. सं. 8B)	
7	शुद्ध संवितरित राशि (1-6) (रुपये में)	
8	उधारकर्ता द्वारा भुगतान की जाने वाली कुल राशि (1 और 5 का योग) (रुपये में)	
9	वार्षिक प्रतिशत दर - प्रभावी वार्षिकीकृत ब्याज दर (प्रतिशत में) (भाग 1 का क्र. सं. 9)	
10	नियमों एवं शर्तों के अनुसार संवितरण की अनुसूची	
11	किस्त और ब्याज के भुगतान की देय तिथि	

यह मुख्य तथ्य विवरण _____ की समाप्ति तक वैध है

कृपया ध्यान दें कि बैंक द्वारा संलग्न बीमा भागीदार(रों) (ऐसे बीमा भागीदार(रों) की बीमा योजना(एँ) आपकी सुविधा के लिए उपलब्ध कराई गई हैं और यदि आप इन्हें चुनते हैं, तो हम चुनी गई योजना में नामांकन में आपकी सहायता कर सकते हैं। यह स्पष्ट किया जाता है कि ऐसे बीमा भागीदार(रों) से बीमा कवर लेना स्वैच्छिक/वैकल्पिक है और यह बैंक के किसी उत्पाद/सेवा के लाभ से जुड़ा नहीं है। आप ऐसे बीमा भागीदार(रों) से या किसी अन्य बीमा प्रदाता से बीमा कवर लेना चुन सकते हैं।

इस मुख्य तथ्य विवरण (KFS) में स्वीकार किए गए विवरण KFS पर हस्ताक्षर की तिथि के अनुसार हैं। ये विवरण ऋण के नियमों एवं शर्तों में संशोधन हेतु ग्राहक(कों) के अनुरोध के आधार पर, जिनमें चुकौती प्रारंभ होने की तिथि, अवधि, ऋण राशि या कोई अन्य प्रासंगिक विवरण शामिल हैं परंतु इन्हीं तक सीमित नहीं हैं, परिवर्तन के अधीन हैं।

अनुलग्नक C

समान आवधिक किस्त (EPI) के अंतर्गत सांकेतिक चुकौती अनुसूची

किस्त सं.	मूलधन (रुपये में)	बकाया मूलधन (रुपये में)	ब्याज (रुपये में)	किस्त (रुपये में)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				

55				
56				
57				
58				
59				
60				

मैं/हम ऊपर निर्धारित सभी नियमों एवं शर्तों को स्वीकार करते हैं और इन सभी नियमों एवं शर्तों का पालन करने का वचन देते हैं। उधारकर्ता ने इस मुख्य तथ्य विवरण को पढ़ और समझ लिया है तथा यदि उधारकर्ता निरक्षर है और/या अंग्रेज़ी भाषा नहीं पढ़ सकता है, तो इस करार के नियम एवं शर्तें उधारकर्ता को स्थानीय भाषा में पढ़कर विस्तार से समझाई गई हैं और उधारकर्ता ने नियमों एवं शर्तों को समझ लिया है तथा इस संबंध में ऋण करार की अनुसूची VII के अंतर्गत घोषणा प्रदान की है।