

मुख्य तथ्य विवरण
भाग 1 (व्याजदर आणि फी/शुल्क)

1	कर्ज प्रस्ताव/ खाते क्र.		कर्जाचा प्रकार				
2	मंजूर कर्ज रक्कम (रुपयांत)						
3	परतफेडीचे वेळापत्रक (i) टप्प्याटप्प्याने वितरण किंवा 100% आगाऊ वितरण (ii) टप्प्याटप्प्याने असल्यास, संबंधित तपशील असलेल्या कर्ज कराराच्या कलमाचा उल्लेख करा						
4	कर्जाचा कालावधी (वर्षे/महिने/दिवस)						
5	हप्त्यांचा तपशील						
हप्त्यांचा प्रकार		EPI ची संख्या	EPI (रु.)	मंजुरीनंतर परतफेडीची सुरुवात			
6	व्याजदर (%) आणि प्रकार (स्थिर किंवा फ्लोटिंग किंवा हायब्रीड)						
7	फ्लोटिंग व्याजदराच्या बाबतीत अतिरिक्त माहिती						
संदर्भ बेंचमार्क	बेंचमार्क दर (%) (B)	स्प्रेड (%) (S)	अंतिम दर (%) $R = (B) + (S)$	रीसेट कालावधी (महिने)	संदर्भ बेंचमार्कमधील बदलाचा परिणाम ('R' मधील 25 bps बदलासाठी, यामधील बदल)		
				B	S	EPI (रु.)	EPI ची संख्या
रेपो लिंकड लेंडिंग				-	-		
8	फी/ शुल्क						
		RE ला देय (A)			RE मार्फत तृतीय पक्षाला देय (B)		
		एकवेळ/ आवर्ती	रक्कम (रु. मध्ये) किंवा टक्केवारी (%), जे लागू असेल त्यानुसार	एकवेळ/ आवर्ती	रक्कम (रु. मध्ये) किंवा टक्केवारी (%), जे लागू असेल त्यानुसार		
(i)	प्रक्रिया शुल्क, असल्यास (रुपयांत)						
(ii)	विमा शुल्क, असल्यास (रुपयांत)						
(iii)	मूल्यांकन शुल्क						
(iv)	ब्रोकन पीरियड व्याज (BPI)						
(v)	CERSAI शुल्क						
(vi)	मुद्रांक शुल्क						
(vii)	सोयीसाठी/दस्तऐवज शुल्क						
(viii)	इतर कोणतेही (कृपया नमूद करा)						
9	वार्षिक टक्केवारी दर (APR) (%) - प्रभावी वार्षिकीकृत व्याजदर (टक्केवारीत) (IRR पद्धत आणि घटत्या शिलकी पद्धतीचा वापर करून निव्वळ वितरित रकमेवर मोजलेला)						
10	आकस्मिक शुल्कांचा तपशील (₹ किंवा %, जे लागू असेल त्यानुसार)						
(i)	विलंबित देयकांच्या बाबतीत वार्षिकीकृत दंडात्मक शुल्काचा दर (असल्यास)		खाते SMA म्हणून वर्गीकृत झाल्यास - थकीत EMI वर दरमहा 2% खाते NPA म्हणून वर्गीकृत झाल्यास - थकीत मुद्दलावर दरवर्षी 2%				
(ii)	वार्षिकीकृत इतर दंडात्मक शुल्कांचा दर (असल्यास); (तपशील दिले जातील)		शून्य				

(iii)	फोरक्लोजर शुल्क, लागू असल्यास	सुरुवातीची 3 वर्षे: 4% 3 वर्षांनंतर: 2%		
(iv)	कर्ज फ्लोटिंगकडून स्थिर दराकडे आणि त्याउलट बदलण्यासाठीचे शुल्क	लागू नाही		
(v)	इतर कोणतेही शुल्क (कृपया नमूद करा) *कर (वस्तू व सेवा कर/ इतर कर/उपकर) तक्त्यात नमूद केलेल्या शुल्कांव्यतिरिक्त असतील	अ. क्र.	शुल्क	रक्कम (INR मध्ये)
		1	प्रशासकीय शुल्क आणि लॉगिन शुल्क	कमाल रु. 5000
		2	परत न करण्यायोग्य कर्ज प्रक्रिया शुल्क	कर्ज रकमेच्या कमाल 2%
		3	दस्तऐवज हाताळणी शुल्क	शून्य
		4	कायदेशीर आणि मूल्यांकन / तांत्रिक शुल्क	प्रत्यक्ष खर्चानुसार
		5	गृहकर्जासाठी अंशतः परतफेड शुल्क	शून्य
		6.	वैयक्तिक कर्जदारांच्या कर्जासाठी फोरक्लोजर शुल्क / मुदतपूर्व बंद करण्याचे शुल्क	शून्य
		7.	बिगर-वैयक्तिक कर्जदारांच्या कर्जासाठी फोरक्लोजर / मुदतपूर्व बंद करण्याचे शुल्क	सुरुवातीची 3 वर्षे: 4% 3 वर्षांनंतर: 2%
		8.	CERSAI शुल्क	रु. 100 प्रति मालमत्ता
		9.	मुद्रांक शुल्क / नोंदणी शुल्क	प्रत्यक्ष खर्चानुसार, राज्याच्या लागू कायद्यांनुसार
		10.	लिखत न वटणे - चेक/NACH/ECS/डायरेक्ट डेबिट परतावा शुल्क	रु. 750/- प्रत्येक वेळी
		11.	लिखत अदलाबदल शुल्क - PDC/ECS/NACH	रु. 500/- प्रति अदलाबदल प्रत्येक वेळी. NACH ते SI रूपांतरणासाठी हे लागू होणार नाही
		12.	देय रकमांच्या विलंबित भरण्यावरील दंडात्मक शुल्क	SMA साठी एकूण थकीत रकमेवर (मुद्दल + व्याज) 2%
		13.	बँकेने दिलेल्या कालमर्यादित तारण निर्माण करण्यास किंवा त्याची कायदेशीर पूर्तता करण्यास विलंब झाल्यास दंडात्मक शुल्क	रु. 2000 दरमहा
		14.	अ. क्र. 7 आणि 8 व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही घटनांसाठी दंडात्मक शुल्क	NPA साठी POS वर 2%
		15.	मालमत्ता दस्तऐवजांची प्रत (मालमत्ता दस्तऐवजांच्या छायाप्रतीसाठी)	सॉफ्ट कॉपी देण्यासाठी रु. 1500/-; प्रत प्रत्यक्ष स्वरूपात पाठवण्यासाठी अतिरिक्त कुरिअर शुल्क लागू असेल
		16.	दस्तऐवज परत मिळवण्याचे शुल्क (मूळ दस्तऐवज परत मिळवण्यासाठी)	शून्य
		17.	नो ड्यूज प्रमाणपत्राची दुसरी प्रत (NDC) / ना हरकत प्रमाणपत्राची दुसरी प्रत	रु. 500
		18.	कर्ज कराराची प्रत मिळवण्यासाठी शुल्क	रु. 500
		19	खाते विवरणाच्या दुसऱ्या प्रतीचे शुल्क	शून्य
		20	सादर केलेल्या दस्तऐवजांची यादी मिळवण्यासाठी दस्तऐवज यादी शुल्क	रु. 500
		21	फोरक्लोजर पत्र मिळवणे	रु. 500
		22	थकीत रकमांच्या वसुलीसाठी भेट शुल्क	रु. 500
		23	बांधकामाच्या टप्प्यांच्या पडताळणीसाठी त्यानंतरचे तांत्रिक पडताळणी शुल्क	रु. 1000 प्रति मालमत्ता
		24	दस्तऐवजांच्या पडताळणीसाठी RCU शुल्क	रु. 1500 प्रति मालमत्ता
		25	नो ड्यू सर्टिफिकेट / ना हरकत प्रमाणपत्र (NOC)	शून्य
		26	फोरक्लोजर रोख स्वरूपात केल्यास रोख संकलन शुल्क	शून्य

27	ग्राहकाच्या विनंतीनुसार वितरण चेक रद्द करणे आणि पुन्हा जारी करणे	रु. 500 प्रत्येक वेळी
28	मालमत्ता/तारणाची अदलाबदल	रु. 5000/ (याव्यतिरिक्त तांत्रिक शुल्क प्रत्यक्षानुसार असेल)
29	व्याज प्रमाणपत्र जारी करणे	शून्य
30	कर्ज रद्द करण्याचे शुल्क	रु. 2000/- आणि लागू असल्यास फ्रँकिंग/मुद्रांकनाचे प्रत्यक्ष शुल्क मानदंडांनुसार अतिरिक्त
31	ग्राहकाच्या विनंतीनुसार व्याजदर कमी केल्यास कर्जाचे पुनर्निर्धारण शुल्क, बँकेच्या विवेकाधिकाराच्या अधीन	रु. 5000/
32	स्थिर दराकडून फ्लोटिंग दराकडे किंवा त्याउलट रूपांतरण शुल्क	थकीत मुद्दलाच्या कमाल 0.50% (किमान रु. 5000/- च्या अधीन)
33	6 महिन्यांच्या आत मालमत्ता/तारणातील बदल किंवा कर्ज घेण्याच्या रचनेतील बदलामुळे कर्जाची पुनर्नोंदणी	शून्य
34	पोस्ट डेटेड चेक व्यवस्थापन शुल्क	शून्य
35	वितरणानंतरचे दस्तऐवज व्यवस्थापन शुल्क	शून्य
36	कायदेशीर / जप्ती (रिपझेशन) आणि आनुषंगिक शुल्क	प्रत्यक्ष खर्चानुसार
37	मालमत्ता दस्तऐवज अभिरक्षा शुल्क (कर्ज खाते बंद झाल्यानंतर 30 दिवसांनंतर आकारले जाईल)	रु. 200 प्रतिदिन
38	मंजुरीच्या अटीचे पालन न करणे (प्लॉट + बांधकाम व्यवहाराच्या बाबतीत, कर्जाच्या पहिल्या वितरणाच्या तारखेपासून 6 महिन्यांत बांधकाम सुरू न झाल्यास किंवा बांधकामाच्या प्रगतीस विलंब झाल्यास)	सध्याचा दर + 6% (व्याजदर आधीच वितरित केलेल्या रकमेवर सुधारित केला जाईल)
39	30 दिवसांच्या आत मूळ दस्तऐवज सादर करण्यास विलंब	मूळ दस्तऐवज सादर होईपर्यंत सध्याचा दर + 2%; सादर केल्यानंतर दर पुन्हा सामान्य केला जाईल
40	मंजुरीच्या अटीचे पालन न करणे	सध्याचा व्याजदर + 2%

भाग 2 (इतर गुणात्मक माहिती)

1	वसुली एजंट नेमण्यासंबंधीचे कर्ज कराराचे कलम	कराराच्या कलम 13 नुसार
2	तक्रार निवारण यंत्रणेचा तपशील देणारे कर्ज कराराचे कलम	कराराच्या कलम 11.11 नुसार
3	नोडल तक्रार निवारण अधिकाऱ्याचा फोन नंबर आणि ईमेल आयडी	0487-2333020 आणि pno@csb.co.in
4	कर्ज इतर RE कडे हस्तांतरणास किंवा प्रतिभूतीकरणास पात्र आहे किंवा भविष्यात असू शकते का (होय/नाही)	होय
5	सहयोगी कर्ज व्यवस्थेअंतर्गत (उदा. सह-कर्ज/आउटसोर्सिंग) कर्ज देण्याच्या बाबतीत, खालील अतिरिक्त तपशील देता येतील:	
	प्रवर्तक RE चे नाव, त्याच्या वित्तपुरवठा प्रमाणासह	भागीदार RE चे नाव, त्याच्या वित्तपुरवठा प्रमाणासह
	लागू नाही	लागू नाही
		मिश्र व्याजदर
		लागू नाही
6	डिजिटल कर्जाच्या बाबतीत, खालील विशिष्ट प्रकटीकरणे देता येतील:	
	(i) RE च्या मंडळ-मंजूर धोरणानुसार कूलिंग ऑफ/लुक-अप कालावधी, ज्यादरम्यान कर्जदाराकडून कर्जाच्या पूर्वपरतफेडीवर कोणताही देड आकारला जाणार नाही	लागू नाही
	(ii) कर्जदाराशी संपर्क साधण्यासाठी अधिकृत, वसुली एजंट म्हणून कार्यरत LSP चा तपशील	लागू नाही

किरकोळ आणि MSME कर्जासाठी APR ची गणना

अ. क्र.	मापदंड	तपशील
1	मंजूर कर्ज रक्कम (रुपयांत)	
2	कर्जाचा कालावधी (वर्षे/ महिने/ दिवसांत) (भाग 1 चा अ. क्र. 4)	
a)	असमान आवर्ती कर्जाच्या बाबतीत मुद्दल भरण्यासाठीच्या हप्त्यांची संख्या	
b)	EPI चा प्रकार प्रत्येक EPI ची रक्कम (रुपयांत) EPI ची संख्या (उदा., मासिक हप्त्यांच्या बाबतीत EMI ची संख्या)	
c)	भांडवलीकृत व्याज भरण्यासाठीच्या हप्त्यांची संख्या, असल्यास	
d)	मंजुरीनंतर परतफेडीची सुरुवात (भाग 1 चा अ. क्र. 5)	
3	व्याजदराचा प्रकार (स्थिर किंवा फ्लोटिंग किंवा हायब्रीड) (भाग 1 चा अ. क्र. 6)	
4	व्याजदर (भाग 1 चा अ. क्र. 6)	
5	मंजुरीच्या तारखेस प्रचलित असलेल्या दरानुसार कर्जाच्या संपूर्ण कालावधीत आकारावयाची एकूण व्याज रक्कम (रुपयांत)	
6	देय फी/ शुल्क (रुपयांत)	
a)	RE ला देय (भाग 1 चा अ. क्र. 8A)	
b)	RE मार्फत तृतीय पक्षाला देय (भाग 1 चा अ. क्र. 8B)	
7	निव्वळ वितरित रक्कम (1-6) (रुपयांत)	

8	कर्जदाराने भरावयाची एकूण रक्कम (1 आणि 5 ची बेरीज) (रुपयांत)	
9	वार्षिक टक्केवारी दर - प्रभावी वार्षिकीकृत व्याजदर (टक्केवारीत) (भाग 1 चा अ. क्र. 9)	
10	अटी व शर्तीनुसार वितरणाचे वेळापत्रक	कृपया विशेष अट मंजुरी पत्र पहा
11	हप्ता आणि व्याज भरण्याची देय तारीख	दर महिन्याची 7 तारीख

हे मुख्य तथ्य विवरण ____ / ____ / ____ च्या अखेरपर्यंत वैध आहे.

कृपया लक्षात घ्या की बँकेने नियुक्त केलेल्या विमा भागीदारांच्या (असे विमा भागीदार) विमा योजना आपल्या सोयीसाठी उपलब्ध करून दिल्या आहेत आणि आपण त्या निवडल्यास आम्ही निवडलेल्या योजनेत नोंदणी करण्यासाठी आपल्याला मदत करू शकतो. असे स्पष्ट केले जाते की अशा विमा भागीदारांकडून विमा संरक्षण घेणे ऐच्छिक/पर्यायी आहे आणि ते बँकेच्या कोणत्याही उत्पादनाचा/सेवेचा लाभ घेण्याशी जोडलेले नाही. आपण अशा विमा भागीदारांकडून किंवा इतर कोणत्याही विमा प्रदात्यांकडून विमा संरक्षण घेणे निवडू शकता.

या मुख्य तथ्य विवरणात (KFS) मान्य केलेला तपशील KFS वर स्वाक्षरी करण्याच्या तारखेनुसार आहे. कर्जाच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्यासाठी ग्राहकाच्या (ग्राहकांच्या) विनंतीच्या आधारे, ज्यामध्ये परतफेड सुरू होण्याची तारीख, कालावधी, कर्जाची रक्कम किंवा इतर कोणताही संबंधित तपशील यांचा समावेश आहे परंतु तेवढ्यापुरते मर्यादित नाही, हा तपशील बदलाच्या अधीन आहे.

परिशिष्ट C

समान आवर्ती हप्ता (EPI) अंतर्गत सूचक परतफेड वेळापत्रक

हप्ता क्र.	मुद्दल (रुपयांत)	थकीत मुद्दल (रुपयांत)	व्याज (रुपयांत)	हप्ता (रुपयांत)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				

मी/आम्ही वर नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्ती स्वीकारतो आणि अशा सर्व अटी व शर्तीचे पालन करण्याची हमी देतो. कर्जदाराने हे मुख्य तथ्य विवरण वाचले आणि समजून घेतले आहे आणि कर्जदार निरक्षर असल्यास आणि/किंवा इंग्रजी भाषा वाचू शकत नसल्यास, या कराराच्या अटी व शर्ती कर्जदाराला स्थानिक भाषेत वाचून दाखवण्यात आल्या आहेत आणि सविस्तर समजावून सांगण्यात आल्या आहेत आणि कर्जदाराने अटी व शर्ती समजून घेतल्या आहेत आणि त्याबाबत कर्ज कराराच्या अनुसूची VII अंतर्गत घोषणा दिली आहे.