

ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ
ਭਾਗ 1 (ਵਿਆਜ ਦਰ ਅਤੇ ਫੀਸ/ਖਰਚੇ)

1	ਕਰਜ਼ਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ/ ਖਾਤਾ ਨੰ.		ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	
2	ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)			
3	ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ (i) ਪੜਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਾ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਜਾਂ 100% ਅਗਾਊਂ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ (ii) ਜੇ ਪੜਾਅਵਾਰ ਹੈ, ਤਾਂ ਸਬੰਧਤ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਾਲੀ ਕਰਜ਼ਾ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਧਾਰਾ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕਰੋ			
4	ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ (ਸਾਲ/ਮਹੀਨੇ/ਦਿਨ)			
5	ਕਿਸਤਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ			
	ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਕਿਸਮ	EPI ਦੀ ਗਿਣਤੀ	EPI (ਰੁ.)	ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ
6	ਵਿਆਜ ਦਰ (%) ਅਤੇ ਕਿਸਮ (ਸਥਿਰ ਜਾਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਜਾਂ ਹਾਈਬ੍ਰਿਡ)			
7	ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਵਾਧੂ ਜਾਣਕਾਰੀ			
	ਸੰਦਰਭ ਬੈਚਮਾਰਕ	ਬੈਚਮਾਰਕ ਦਰ (%) (B)	ਸਪੈਡ (%) (S)	ਅੰਤਿਮ ਦਰ (%) $R = (B) + (S)$
				ਰੀਸੈਟ ਦੀ ਆਵਰਤੀ (ਮਹੀਨੇ)
				B S
	ਰੇਪੇ ਲਿੰਕਡ ਲੈਂਡਿੰਗ			
8	ਫੀਸ/ ਖਰਚੇ			
		RE ਨੂੰ ਦੇਣਯੋਗ (A)	RE ਰਾਹੀਂ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਦੇਣਯੋਗ (B)	
		ਇੱਕ-ਮੁਸ਼ਤ/ਆਵਰਤੀ	ਰਕਮ (ਰੁ. ਵਿੱਚ) ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ (%), ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ	ਇੱਕ-ਮੁਸ਼ਤ/ਆਵਰਤੀ
				ਰਕਮ (ਰੁ. ਵਿੱਚ) ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ (%), ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ
(i)	ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)			
(ii)	ਬੀਮਾ ਖਰਚੇ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਣ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)			
(iii)	ਮੁਲਾਂਕਣ ਫੀਸ			
(iv)	ਬ੍ਰੋਕਨ ਪੀਰੀਅਡ ਵਿਆਜ (BPI)			
(v)	CERSAI ਖਰਚੇ			
(vi)	ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ			
(vii)	ਸਹੂਲਤ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਖਰਚੇ			

(viii)	ਕੋਈ ਹੋਰ (ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਦੱਸੋ)				
9	ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ (APR) (%)- ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦਰ (ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਿੱਚ) (IRR ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਘਟਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਿਧੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਸ਼ੁੱਧ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਉੱਤੇ ਗਿਣੀ ਗਈ)				
10	ਸ਼ਰਤ-ਅਧੀਨ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ (₹ ਜਾਂ %, ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ)				
(i)	ਦੇਰ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਸਾਲਾਨਾ ਦੰਡਾਤਮਕ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਦਰ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ)	ਖਾਤਾ SMA ਵਜੋਂ ਵਰਗੀਕ੍ਰਿਤ ਹੋਣ 'ਤੇ - ਬਕਾਇਆ EMI ਉੱਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ 2% ਖਾਤਾ NPA ਵਜੋਂ ਵਰਗੀਕ੍ਰਿਤ ਹੋਣ 'ਤੇ - ਬਕਾਇਆ ਮੁਲਾਧਨ ਉੱਤੇ ਸਲਾਨਾ 2%			
(ii)	ਹੋਰ ਦੰਡਾਤਮਕ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਦਰ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ); (ਵੇਰਵੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ)	ਜ਼ੀਰੋ			
(iii)	ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਖਰਚੇ, ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ	ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ 3 ਸਾਲ: 4% 3 ਸਾਲਾਂ ਬਾਅਦ: 2%			
(iv)	ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਤੋਂ ਸਥਿਰ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ ਬਦਲਣ ਦੇ ਖਰਚੇ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ			
(v)	ਕੋਈ ਹੋਰ ਖਰਚੇ (ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਦੱਸੋ) *ਟੈਕਸ (ਵਸਤੂ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਟੈਕਸ/ ਹੋਰ ਟੈਕਸ/ਸੈੱਸ) ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਖਰਚਿਆਂ ਤੋਂ ਵਾਧੂ ਹੋਵੇਗਾ	ਕ੍ਰਮ ਨੰ.	ਖਰਚੇ	ਰਾਸ਼ੀ (INR ਵਿੱਚ)	
		1	ਐਡਮਿਨ ਫੀਸ ਅਤੇ ਲੌਗਇਨ ਫੀਸ	ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰੁ. 5000	
		2	ਨਾ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਕਰਜ਼ਾ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਖਰਚੇ	ਕਰਜ਼ਾ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 2%	
		3	ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਖਰਚੇ	ਜ਼ੀਰੋ	
		4	ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਮੁਲਾਂਕਣ / ਤਕਨੀਕੀ ਖਰਚੇ	ਅਸਲ ਖਰਚੇ ਅਨੁਸਾਰ	
		5	ਹੋਮ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਅੰਸ਼ਕ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਖਰਚੇ	ਜ਼ੀਰੋ	
		6.	ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਖਰਚੇ / ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬੰਦ ਕਰਨ ਦੇ ਖਰਚੇ	ਜ਼ੀਰੋ	
		7.	ਗੈਰ-ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਕਰਜ਼ਿਆਂ / ਗੈਰ-ਹੋਮ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ / ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬੰਦ ਕਰਨ ਦੇ ਖਰਚੇ (ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ)	ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ 3 ਸਾਲ: 4% 3 ਸਾਲਾਂ ਬਾਅਦ: 2%	
		8.	CERSAI ਖਰਚੇ	ਪ੍ਰਤੀ ਜਾਇਦਾਦ ਰੁ. 100	
		9.	ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ / ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਖਰਚੇ	ਅਸਲ ਖਰਚੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਰਾਜ ਦੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ	
		10.	ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟ ਦਾ ਅਨਾਦਰ - ਚੈਕ/NACH/ECS/ਡਾਇਰੈਕਟ ਡੈਬਿਟ ਰਿਟਰਨ ਖਰਚੇ	ਪ੍ਰਤੀ ਵਾਰ ਰੁ. 750/-	
		11.	ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟ ਬਦਲੀ ਖਰਚੇ - PDC/ECS/NACH	ਪ੍ਰਤੀ ਬਦਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਵਾਰ ਰੁ. 500/-। NACH ਤੋਂ SI ਬਦਲੀ ਲਈ ਇਹ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ	
		12.	ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀਆਂ ਦੇ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ ਦੰਡਾਤਮਕ ਖਰਚੇ	SMA ਲਈ ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ (ਮੁਲਾਧਨ + ਵਿਆਜ) ਉੱਤੇ 2%	

	13.	ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾ ਅੰਦਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਜਾਂ ਪੂਰਨਤਾ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ 'ਤੇ ਦੰਡਾਤਮਕ ਖਰਚੇ	ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਰੁ. 2000
	14.	ਕ੍ਰਮ ਨੰ. 7 ਅਤੇ 8 ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਘਟਨਾ ਲਈ ਦੰਡਾਤਮਕ ਖਰਚੇ	NPA ਲਈ POS ਉੱਤੇ 2%
	15.	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ (ਜਾਇਦਾਦ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਫੋਟੋਕਾਪੀ ਲਈ)	ਸਾਫਟ ਕਾਪੀ ਦੇਣ ਲਈ ਰੁ. 1500/-; ਕਾਪੀ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਵਾਲੇ ਰੁਪ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਲਈ ਵਾਧੂ ਕੋਰੀਅਰ ਖਰਚੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ
	16.	ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮੁੜ-ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਖਰਚੇ (ਮੂਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਮੁੜ-ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ)	ਜ਼ੀਰੋ
	17.	ਡੁਪਲੀਕੇਟ ਨੋ ਡਿਊ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (NDC) / ਨੋ ਆਬਜੈਕਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ	ਰੁ. 500
	18.	ਕਰਜ਼ਾ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰਚੇ	ਰੁ. 500
	19.	ਖਾਤਾ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਦੀ ਡੁਪਲੀਕੇਟ ਕਾਪੀ ਦੇ ਖਰਚੇ	ਜ਼ੀਰੋ
	20.	ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਖਰਚੇ	ਰੁ. 500
	21.	ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ	ਰੁ. 500
	22.	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਦੌਰੇ ਦੇ ਖਰਚੇ	ਰੁ. 500
	23.	ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਪੜਾਵਾਂ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਲਈ ਬਾਅਦ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਤਸਦੀਕ ਦੇ ਖਰਚੇ	ਪ੍ਰਤੀ ਜਾਇਦਾਦ ਰੁ. 1000
	24.	ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਲਈ RCU ਖਰਚੇ	ਪ੍ਰਤੀ ਜਾਇਦਾਦ ਰੁ. 1500
	25.	ਨੋ ਡਿਊ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ / ਨੋ ਆਬਜੈਕਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (NOC)	ਜ਼ੀਰੋ
	26.	ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਨਕਦ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਨਕਦ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਖਰਚੇ	ਜ਼ੀਰੋ
	27.	ਗਾਹਕ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਚੈੱਕ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਮੁੜ ਜਾਰੀ ਕਰਨ	ਪ੍ਰਤੀ ਵਾਰ ਰੁ. 500
	28.	ਜਾਇਦਾਦ/ਜ਼ਮਾਨਤ (Collateral) ਦੀ ਬਦਲੀ	ਰੁ. 5000/- (ਵਾਧੂ ਤੌਰ 'ਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਖਰਚੇ ਅਸਲ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਗੇ)
	29.	ਵਿਆਜ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ	ਜ਼ੀਰੋ
	30.	ਕਰਜ਼ਾ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਖਰਚੇ	ਰੁ. 2000/- ਅਤੇ ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਫਰੈਂਕਿੰਗ/ਸਟੈਂਪਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਸਲ ਖਰਚੇ ਵਾਧੂ
	31.	ਗਾਹਕ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਕਮੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮੁੜ-ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਬੈਂਕ ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਦੇ ਅਧੀਨ	ਰੁ. 5000/-
	32.	ਸਥਿਰ ਵਿਆਜ ਦਰ ਤੋਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ ਬਦਲਣ ਦੇ ਖਰਚੇ	ਬਕਾਇਆ ਮੁਲਧਨ ਦਾ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 0.50% (ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਰੁ. 5000/- ਦੇ ਅਧੀਨ)
	33.	6 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਇਦਾਦ/ਜ਼ਮਾਨਤ (Collateral) ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਦੀ ਬਣਤਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਕਾਰਨ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਮੁੜ-ਬੁਕਿੰਗ	ਜ਼ੀਰੋ

	34	ਪੋਸਟ-ਡੋਟਡ ਚੈਕਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਦੇ ਖਰਚੇ	ਜ਼ੀਰੋ
	35	ਕਰਜ਼ਾ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਦੇ ਖਰਚੇ	ਜ਼ੀਰੋ
	36	ਕਾਨੂੰਨੀ / ਕਬਜ਼ਾ ਮੁੜ-ਪ੍ਰਾਪਤੀ (ਰਿਪੇਜ਼ੇਸ਼ਨ) ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਖਰਚੇ	ਅਸਲ ਖਰਚੇ ਅਨੁਸਾਰ
	37	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਹਿਰਾਸਤ ਲਈ ਖਰਚੇ (ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤਾ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੇ 30 ਦਿਨਾਂ ਬਾਅਦ ਲਾਗੂ)	ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ ਰੁ. 200
	38	ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ (ਪਲਾਟ + ਉਸਾਰੀ ਸੈਟੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਜੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 6 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਜਾਂ ਉਸਾਰੀ ਕੰਮ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋਵੇ)	ਮੌਜੂਦਾ ਦਰ + 6% (ਵਿਆਜ ਦਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵੰਡੀ ਗਈ ਰਾਸ਼ੀ 'ਤੇ ਸੋਧੀ ਜਾਵੇਗੀ)
	39	30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮੂਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ	ਮੂਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ ਤੱਕ ਮੌਜੂਦਾ ਦਰ + 2%; ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦਰ ਮੁੜ ਆਮ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ
	40	ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ	ਮੌਜੂਦਾ ਵਿਆਜ ਦਰ + 2%

ਭਾਗ 2 (ਹੋਰ ਗੁਣਾਤਮਕ ਜਾਣਕਾਰੀ)

1	ਵਸੂਲੀ ਏਜੰਟਾਂ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਾ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਧਾਰਾ	ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਧਾਰਾ 13 ਅਨੁਸਾਰ
2	ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਕਰਜ਼ਾ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਧਾਰਾ	ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਧਾਰਾ 11.11 ਅਨੁਸਾਰ
3	ਨੋਡਲ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਫੋਨ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ	0487-2333020 ਅਤੇ pno@csb.co.in
4	ਕੀ ਕਰਜ਼ਾ ਹੋਰ REs ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਜਾਂ ਸਿਕਿਓਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ (ਹਾਂ/ਨਹੀਂ)	ਹਾਂ
5	ਸਹਿਯੋਗੀ ਉਧਾਰ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ (ਜਿਵੇਂ, ਸਹਿ-ਉਧਾਰ/ਆਊਟਸੋਰਸਿੰਗ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵਾਧੂ ਵੇਰਵੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ:	
ਮੂਲ RE ਦਾ ਨਾਮ, ਇਸਦੇ ਫੰਡਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ ਸਮੇਤ		ਭਾਗੀਦਾਰ RE ਦਾ ਨਾਮ, ਇਸਦੇ ਫੰਡਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ ਸਮੇਤ
ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ		ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ
6	ਡਿਜੀਟਲ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਖਾਸ ਖੁਲਾਸੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ:	
(i) RE ਦੀ ਬੋਰਡ-ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਨੀਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁਲਿੰਗ ਆਫ/ਲੁੱਕ-ਅੱਪ ਸਮਾਂ, ਜਿਸ ਦੌਰਾਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਅਗੇਤੀ ਅਦਾਇਗੀ 'ਤੇ ਕੋਈ ਜੁਰਮਾਨਾ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ		ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ
(ii) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ, ਵਸੂਲੀ ਏਜੰਟ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ LSP ਦੇ ਵੇਰਵੇ		ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ

ਰਿਟੇਲ ਅਤੇ MSME ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ APR ਦੀ ਗਣਨਾ

ਕ੍ਰਮ ਨੰ.	ਪੈਰਾਮੀਟਰ	ਵੇਰਵੇ
1	ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
2	ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ (ਸਾਲ/ ਮਹੀਨੇ/ ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ) (ਭਾਗ 1 ਦਾ ਕ੍ਰਮ ਨੰ. 4)	
a)	ਗੈਰ-ਸਮਾਨ ਆਵਰਤੀ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਮੁਲਧਨ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	
b)	EPI ਦੀ ਕਿਸਮ ਹਰੇਕ EPI ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ) EPI ਦੀ ਗਿਣਤੀ (ਜਿਵੇਂ, ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ EMI ਦੀ ਗਿਣਤੀ)	
c)	ਪੂੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਵਿਆਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ	
d)	ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ (ਭਾਗ 1 ਦਾ ਕ੍ਰਮ ਨੰ. 5)	
3	ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੀ ਕਿਸਮ (ਸਥਿਰ ਜਾਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਜਾਂ ਹਾਈਬ੍ਰਿਡ) (ਭਾਗ 1 ਦਾ ਕ੍ਰਮ ਨੰ. 6)	
4	ਵਿਆਜ ਦਰ (ਭਾਗ 1 ਦਾ ਕ੍ਰਮ ਨੰ. 6)	
5	ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਦਰ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪੂਰੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਵਸੂਲੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੁੱਲ ਵਿਆਜ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
6	ਦੇਣਯੋਗ ਫੀਸ/ ਖਰਚੇ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
a)	RE ਨੂੰ ਦੇਣਯੋਗ (ਭਾਗ 1 ਦਾ ਕ੍ਰਮ ਨੰ. 8A)	
b)	RE ਰਾਹੀਂ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਦੇਣਯੋਗ (ਭਾਗ 1 ਦਾ ਕ੍ਰਮ ਨੰ. 8B)	
7	ਸ਼ੁੱਧ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ (1-6) (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
8	ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ (1 ਅਤੇ 5 ਦਾ ਜੋੜ) (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
9	ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ - ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦਰ (ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਿੱਚ) (ਭਾਗ 1 ਦਾ ਕ੍ਰਮ ਨੰ. 9)	
10	ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਾ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ	
11	ਕਿਸ਼ਤ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ	

ਇਹ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ____/____/____ ਦੇ ਅੰਤ ਤੱਕ ਵੈਧ ਹੈ

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਧਿਆਨ ਦਿਓ ਕਿ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਬੀਮਾ ਭਾਈਵਾਲਾਂ (ਅਜਿਹੇ ਬੀਮਾ ਭਾਈਵਾਲਾਂ) ਦੀਆਂ ਬੀਮਾ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਤੁਹਾਡੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਚੁਣਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਚੁਣੀ ਗਈ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲੇ ਲਈ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਾਂ। ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਬੀਮਾ ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਤੋਂ ਬੀਮਾ ਕਵਰ ਲੈਣਾ ਸਵੈਇੱਛਤ/ਵਿਕਲਪਿਕ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਬੈਂਕ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਤਪਾਦ/ਸੇਵਾ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣ ਨਾਲ ਜੁੜਿਆ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਤੁਸੀਂ ਅਜਿਹੇ ਬੀਮਾ ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਤੋਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਤੋਂ ਬੀਮਾ ਕਵਰ ਲੈਣਾ ਚੁਣ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਇਸ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ (KFS) ਵਿੱਚ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਵੇਰਵੇ KFS 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ। ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ, ਮਿਆਦ, ਕਰਜ਼ਾ ਰਾਸ਼ੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਵੇਰਵੇ ਸਮੇਤ ਪਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ, ਕਰਜ਼ਾ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਲਈ ਗਾਹਕ(ਾਂ) ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਇਹ ਵੇਰਵੇ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹਨ।

ਅਨੁਲੋਗ C

ਬਰਾਬਰ ਆਵਰਤੀ ਕਿਸ਼ਤ (EPI) ਅਧੀਨ ਉਦਾਹਰਣ ਵਜੋਂ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ

ਕਿਸ਼ਤ ਨੰ.	ਮੂਲਧਨ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	ਬਕਾਇਆ ਮੂਲਧਨ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	ਵਿਆਜ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	ਕਿਸ਼ਤ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				

32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਉੱਪਰ ਦੱਸੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੇ ਇਹ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਿਆਨ ਪੜ੍ਹ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਨਪੜ੍ਹ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ ਨਹੀਂ ਪੜ੍ਹ ਸਕਦਾ, ਤਾਂ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਵਿਸਤਾਰ ਨਾਲ ਸਮਝਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਾ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ VII ਅਧੀਨ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।